

QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
RE-PIE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK TADİL METNİ

Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. RE-PIE Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğünün 1.1., 1.2., 5.1., 5.9, 5.10.3.5, 5.10.3.12, 6.5., 8.1., 9.1., ve 12.4. maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 07.11.2022 tarih ve 12233903-315.04.-28430 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
<p>MADDE 1- FONUN KURULUS AMACI: 1.1. Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan paralarla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.</p>	<p>MADDE 1- FONUN KURULUS AMACI: 1.1. Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan paralarla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet ve Katılım Finans İlke ve Esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.</p>
<p>ESKİ ŞEKİL MADDE 1- FONUN KURULUS AMACI: 1.2. Bu içtüzükte; a) Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. ve/veya Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye İş Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI", ç) Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON", d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ", e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ", f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ", g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ" ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONU FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ"</p>	<p>YENİ ŞEKİL MADDE 1- FONUN KURULUS AMACI: 1.2. Bu içtüzükte; a) Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. ve/veya Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye İş Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI", ç) Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON", d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ", e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ", f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ", g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ" ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONU FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ"</p>



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

<p>h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK", i) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK", j) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK", k) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS" l) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL" m) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan kişiler ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşteriler "NİTELİKLİ YATIRIMCI" n) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB" o) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK" p) Borsa İstanbul A.Ş. "BİST" q) 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN" r) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK" s) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ", olarak ifade edilecektir.</p>	<p>h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK", i) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK", j) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK", k) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS" l) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL" m) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan kişiler ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşteriler "NİTELİKLİ YATIRIMCI" n) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB" o) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK" p) Borsa İstanbul A.Ş. "BİST" q) 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN" r) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK" s) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ", t) Fon'un kuruluş, işleyiş, sunduğu ürün ve hizmetlerinin Katılım finans ilke ve esaslarına uygunluğu hususunda danışmanlık hizmeti aldığı komite "DANIŞMA KOMİTESİ" u) Fon'un kuruluş, işleyiş, sunduğu ürün ve hizmetlerin Katılım Finans İlke ve Esaslarına uygun olarak yapılandırıldığına ilişkin Danışma Komitesi tarafından verilen uygunluk belgesi "İCAZET BELGESİ" v) İslam Hukukunun ve ahlak kurallarının çizdiği çerçeve içerisinde ortaya çıkan finansal yapının öngördüğü ve uyulmasını istediği kurallar bütünü "KATILIM FİNANS İLKE VE ESASLARI" olarak ifade edilecektir.</p>
<p>ESKİ ŞEKİL</p> <p>MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:</p> <p>5.1. Fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve ihraç belgesi hükümlerine uygun</p>	<p>YENİ ŞEKİL</p> <p>MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:</p> <p>5.1. Fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük, inanca mülkiyet ve Katılım Finans</p>



WEST

<p>olarak yürütülmesinden Kurucu Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzük ile ihraç belgesine uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi sırasında dışarıdan sağlanan hizmetlerden yararlanılması, Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon'un gayrimenkul yatırımlarına ilişkin portföyü, RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak yapılacak bir portföy yönetim sözleşmesi çerçevesinde bu içtüzük ve Tebliğ hükümleri dâhilinde yönetilir. Fon'un gayrimenkul yatırımları dışında kalan para ve sermaye piyasası araçlarının yönetiminden ise Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. sorumludur.</p>	<p>İlke ve Esasları ile ihraç belgesi hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden Kurucu Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzük ile ihraç belgesine uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi sırasında dışarıdan sağlanan hizmetlerden yararlanılması, Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon'un gayrimenkul yatırımlarına ilişkin portföyü, RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak yapılacak bir portföy yönetim sözleşmesi çerçevesinde bu içtüzük ve Tebliğ hükümleri dâhilinde yönetilir. Fon'un gayrimenkul yatırımları dışında kalan para ve sermaye piyasası araçlarının yönetiminden ise Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. sorumludur.</p>
<p>ESKİ ŞEKİL</p>	<p>YENİ ŞEKİL</p>
<p>MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ: 5.9. Ayrıca Fon için ulusal ve uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelerine uygun olmak kaydıyla aşağıdaki işlemler yapılabilir.</p>	<p>MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ: 5.9. Ayrıca Fon için ulusal ve uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelerine uygun olmak ve Danışma Komitesi'nin de uygunluğunu almak kaydıyla aşağıdaki işlemler yapılabilir.</p>
<p>ESKİ ŞEKİL</p>	<p>YENİ ŞEKİL</p>
<p>MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ: 5.10.3.5.Kaldıraç Yaratan İşlem Riski: Fon yatırım stratejisine uygun olacak şekilde ve Kurulca belirlenecek esaslar çerçevesinde, faiz içermeyen, organize ve/veya tezgahüstü (OTC) piyasalarda en az bir tarafın cayma hakkını içeren söz (vaad) ile dövizde dayalı forward gibi türev araçlar (vadeli işlem sözleşmeleri) dahil edilmesi, ileri valörlü kira sertifikası/sukuk ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile</p>	<p>MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ: 5.10.3.5.Kaldıraç Yaratan İşlem Riski: Fon yatırım stratejisine uygun olacak şekilde ve Kurulca belirlenecek esaslar çerçevesinde, faiz içermeyen, organize ve/veya tezgahüstü (OTC) piyasalarda en az bir tarafın cayma hakkını içeren söz (vaad) ile dövizde dayalı forward gibi türev araçlar (vadeli işlem sözleşmeleri) dahil edilmesi, vaad sözleşmeleri tahtında yapılacak ileri valörlü kira sertifikası/sukuk işlemlerinde ve Katılım Finans İlke ve Esaslarına uygun diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri</p>



başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı kaldırıp riskini ifade eder.	işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı kaldırıp riskini ifade eder.
ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
<u>MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:</u>	<u>MADDE 5- FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ:</u>
5.10.3.12. Faizsiz Finans İlkelerine Uyum Riski: Fon'un tâbi olduğu ve Danışma Kurulu tarafından kontrol edilen uluslararası faizsiz finans ilkelerine uygun olarak Fon portföyüne dahil edilen gayrimenkul yatırımının ya da bir finansal varlığın, daha sonra söz konusu katılım finans ilkelerine uygunluğunu yitirmesi durumunda Fon portföyünden Danışma Kurulu'na belirlenecek bir süre içerisinde çıkartılması riskidir.	5.10.3.12. Katılım Finans İlke ve Esaslarına Uyumsuzluk Riski: Katılım Finans ilke ve Esaslarına uygun olarak Fon portföyüne dahil edilen bir yatırım aracının, daha sonra bu vasfını yitirmesi durumunda söz konusu yatırım aracının Danışma Komitesi ile istişare edilerek belirli bir süre içerisinde fon portföyünden çıkartılması riskini ifade eder.
ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
<u>MADDE 6- FON PORTFÖYÜNDEKİ VARLIKLARIN SAKLANMASI:</u>	<u>MADDE 6- FON PORTFÖYÜNDEKİ VARLIKLARIN SAKLANMASI:</u>
6.5. Fon malvarlığı; fon hesabına olması, içtüzük ve ihraç belgesinde hüküm bulunması şartıyla faizsiz finansman alınması ve koruma amaçlı türev araç işlemleri veya fon adına taraf olunan benzer nitelikteki işlemlerde bulunma haricinde teminat gösterilemez ve rehnedilemez. Fon malvarlığı kurucunun ve portföy saklayıcısının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi başka bir amaçla tasarruf edilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dahil olmak üzere haczedilemez, üzerine ihtiyati tedbir konulamaz ve iflas masasına dahil edilemez.	6.5. Fon malvarlığı; fon hesabına olması, içtüzük ve ihraç belgesinde hüküm bulunması şartıyla faizsiz finansman alınması ve koruma amaçlı borsada veya borsa dışında Vaad Sözleşmesi tahtında yapılacak kira sertifikaları işlemleri veya fon adına taraf olunan Katılım Finans İlke ve Esaslarına uygun diğer faizsiz işlemlerde bulunma haricinde teminat gösterilemez ve rehnedilemez. Fon malvarlığı kurucunun ve portföy saklayıcısının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi başka bir amaçla tasarruf edilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dahil olmak üzere haczedilemez, üzerine ihtiyati tedbir konulamaz ve iflas masasına dahil edilemez.
ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
<u>MADDE 8- FON'UN GAYRİMENKUL YATIRIMI</u>	<u>MADDE 8- FON'UN GAYRİMENKUL YATIRIMI</u>



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.

**PORTFÖYÜNE İLİSKİN
YÖNETİM STRATEJİSİ :**

8.1.Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun amacı, kira getirili mülklere yatırım yaparak elde edilecek kira gelirleri üzerinden yatırımcılara düzenli ve artan oranda getiri sağlamaktır.

Buna ek olarak aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların paylarına, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul sertifikalarına ve diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarına da yatırım yapılabilir.

Fon portföyüne alınan ve alınması planlanan gayrimenkullerin kira getirisini artırma ve bu gayrimenkuller için değer artışı yaratılması konularında uzman kuruluşlardan (en iyi kullanım analizi, marka karma analizi, marka yerleştirme analizi ve maliyet azaltıcı analizler gibi) danışmanlık hizmeti alınacaktır.

Fonun hedefi, katılma payı satışları neticesinde toplanacak ana paranın Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi ve Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi'nde meydana gelen değişim oranlarının aritmetik ortalaması oranında net getiri sağlamaktır. Bu hedefe ulaşmak için; yapılan ya da yapılacak olan kira sözleşmelerine ilişkin ticari gayrimenkul yönetim giderleri, bakım-onarım giderleri, sigorta giderleri vb. belirlenerek vergi ve amortisman analizleri yapılacaktır.

Ayrıca, finansal danışmanlardan alınacak raporlar doğrultusunda ise nüfus dinamikleri, yatırım yapılacak gayrimenkullerin çevresindeki kamusal ve özel yatırımlar ve muhtemel rekabet ortamlarının analizleri doğrultusunda fizibilite çalışmaları yürütülecektir.

Yatırımcılara daha yüksek getiri sağlanması amacıyla, hizmet kalitesi (ticari birimlerde tüketici nezdinde değer gören markaların yer alması) muhafaza edilmek kaydıyla, kiralanabilir alan artışı, metrekare başına kira fiyatı artışı, daha yüksek doluluk oranları ve

**PORTFÖYÜNE İLİSKİN
YÖNETİM STRATEJİSİ :**

8.1.Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun amacı, ağırlıklı olarak kira getirili mülklere yatırım yaparak elde edilecek kira gelirleri üzerinden yatırımcılara düzenli ve artan oranda getiri sağlamak ve buna ek olarak potansiyel görülen diğer kiracılı veya kiracısız mülk veya arazilere yatırım yaparak değer artış fırsatlarını değerlendirmektir.

Fon bu doğrultuda gayrimenkul sektörünün çeşitli alt segmentlerinde, konut, lojman, her türlü arsa ve arazi, üretim ve lojistik Merkezi veya depo alanları gibi çeşitli yatırım olanaklarını değerlendirerek portföyünü çeşitlendirebileceği gibi, tek bir segmente veya tek bir mülke konsantre yatırım da yapabilir. Yatırım yaptığı arsa ve arazileri kiraya verebileceği gibi, intifa veya üst kullanım haklarını da satabilir.

Ayrıca aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların paylarına, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul sertifikalarına ve diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarına da yatırım yapılabilir.

Fon portföyüne alınan ve alınması planlanan gayrimenkullerin tespit edilmesi, bunların kira getirisini artırma ve bu gayrimenkuller için değer artışı yaratılması konularında uzman kuruluşlardan (en iyi kullanım analizi, marka karma analizi, marka yerleştirme analizi ve maliyet azaltıcı analizler gibi) danışmanlık hizmeti alınacaktır.

Fonun hedefi, katılma payı satışları neticesinde toplanacak anaparanın Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi ve Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi'nde meydana gelen değişim oranlarının aritmetik ortalaması oranında net getiri sağlamaktır. Bu hedefe ulaşmak için; yapılan ya da yapılacak olan kira sözleşmelerine ilişkin ticari gayrimenkul yönetim giderleri, bakım onarım giderleri,



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

<p>azalan birim maliyet işletme giderleri hedeflenmektedir. Kiralanacak bölümler, çevredeki diğer benzer gayrimenkuller ile en uygun rekabet ortamı yaratılacak şekilde kira karması oluşturularak yönetilecektir.</p>	<p>sigorta giderleri vb. belirlenerek vergi ve amortisman analizleri yapılacaktır. Ayrıca, finansal danışmanlardan alınacak raporlar doğrultusunda ise nüfus dinamikleri, yatırım yapılacak gayrimenkullerin çevresindeki kamusal ve özel yatırımlar ve muhtemel rekabet ortamlarının analizleri doğrultusunda fizibilite çalışmaları yürütülecektir. Yatırımcılara daha yüksek getiri sağlanması amacıyla, hizmet kalitesi (ticari birimlerde tüketici nezdinde değer gören markaların yer alması) muhafaza edilmek kaydıyla, kiralanabilir alan artışı, metrekare başına kira fiyatı artışı, daha yüksek doluluk oranları ve azalan birim maliyet işletme giderleri hedeflenmektedir. Kiralanacak bölümler, çevredeki diğer benzer gayrimenkuller ile en uygun rekabet ortamı yaratılacak şekilde kira karması oluşturularak yönetilecektir.</p>
<p>ESKİ ŞEKİL</p>	<p>YENİ ŞEKİL</p>
<p><u>MADDE 9- GAYRİMENKUL YATIRIMI DIŞINDAKİ YATIRIMLARA İLİŞKİN ESASLAR:</u></p> <p>9.1. Aşağıdaki varlık ve işlemler fon portföyüne dahil edilebilir.</p> <p>a) Faizsiz finans ilkelerine uygunluğu Danışma Kurulu tarafından onaylanmış yerli ve yabancı Türk Lirası ve döviz cinsinden kira sertifikaları, b) Katılım Yatırım Fonu katılma payları, c) Katılım Bankalarında açılacak kara Türk Lirası ve döviz cinsinden (ve zarara) katılma hesapları ç) Vaad sözleşmeleri, d) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.</p>	<p><u>MADDE 9- GAYRİMENKUL YATIRIMI DIŞINDAKİ YATIRIMLARA İLİŞKİN ESASLAR:</u></p> <p>9.1. Aşağıdaki varlık ve işlemler fon portföyüne dahil edilebilir.</p> <p>a) Faizsiz finans ilkelerine uygunluğu Danışma Komitesi tarafından onaylanmış yerli ve yabancı Türk Lirası ve döviz cinsinden kira sertifikaları, b) Katılım Yatırım Fonu katılma payları, c) Katılım Bankalarında açılacak kara Türk Lirası ve döviz cinsinden (ve zarara) katılma hesapları ç) Vaad sözleşmeleri, d) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.</p>
<p>ESKİ ŞEKİL</p>	<p>YENİ ŞEKİL</p>
<p><u>MADDE 12- FON GİDER GELİR FARKININ KATILMA PAYI SAHİPLERİNE DAĞITILMASI ESASLARI:</u></p> <p>12.4. Fon malvarlığından fon portföyünün</p>	<p><u>MADDE 12- FON GİDER GELİR FARKININ KATILMA PAYI SAHİPLERİNE DAĞITILMASI ESASLARI:</u></p> <p>12.4. Fon malvarlığından yapılabilecek</p>



INVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

yönetimi ile ilgili Kurucu'ya ve Yönetici'ye ödenecek yönetim ücreti ile performans ücreti ve aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz:

- a) Fon kuruluşunu müteakip mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri,
- b) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri,
- c) Portföydeki varlıkların saklanması hizmetleri için ödenen ücretler,
- ç) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ücretler,
- d) Fon adına yapılan tapu tescil işlemlerine ilişkin tüm masraflar,
- e) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları,
- f) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen komisyonlar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur),
- g) Fonun mükellefi olduğu vergi, resim ve harç ödemeleri,
- ğ) Fon'a ilişkin bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti,
- h) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti,
- ı) Katılma payları ile ilgili harcamalar,
- i) MKK ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ödenen ücret, komisyon ve masraflar,
- j) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin değerlendirme, noter ücreti, vb. ücretler,
- k) Fon'un faaliyetleri ile ilgili olarak hukuki, mali, vergisel vb. danışmanlık hizmeti ücretleri,
- l) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin alım/satım, kiralama işlemlerinde ortaya çıkacak aracılık ücret ve komisyonları,
- m) Portföydeki gayrimenkuller ile ilgili her türlü bakım, onarım, tadilat ve yenileme giderleri,
- n) Portföydeki gayrimenkullerin her türlü aidat, bina ortak gideri ve sair giderler,
- o) İşletmeci firmalara ödenen hizmet bedelleri,

harcamalara ilişkin esaslara ihraç belgesinde yer verilmiştir.



İNVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

- ö) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katılan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri,
p) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti,
r) E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli,
s) Mevzuat kapsamında tutulması zorunlu defterlere ilişkin noter onayı giderleri,
ş) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar.



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.